



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

**Nº / ANO DA PROPOSTA:**

040643/2025

**NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:**

56000002630/2025

**OBJETO:**

Construção de unidades habitacionais.

**CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:**

O interesse recíproco entre o Município de Morretes e o Ministério das Cidades (executor do Novo PAC FNHIS SUB50) baseia-se na conjugação de esforços para a implementação de políticas habitacionais de interesse social. O Município busca atender o déficit habitacional e garantir moradia digna à sua população vulnerável. A União, por sua vez, visa cumprir as metas do programa e aplicar recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), conforme a Portaria MCID 1.416/2023, promove

**RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:**

A proposta de construção de 20 unidades habitacionais em Morretes está em plena conformidade com as diretrizes do Novo PAC FNHIS SUB50. Ela se enquadra na provisão de moradias subsidiadas para municípios com até 50 mil habitantes, conforme a Portaria MCID 1.416/2023. A iniciativa atende aos critérios técnicos de valor limite, aos requisitos de infraestrutura e à qualidade de construção (ABNT NBR 15.575), o que valida sua elegibilidade para o programa.

**PÚBLICO ALVO:**

O público-alvo são famílias com renda mensal bruta de até R\$ 2.640,00 (Faixa Urbana 1 do Programa Minha Casa, Minha Vida), conforme estabelecido pela Portaria MCID 1.416/2023. A seleção dessas famílias será de responsabilidade do município, seguindo critérios de priorização que podem incluir a situação de risco, vulnerabilidade social e ausência de propriedade imobiliária, garantindo o atendimento à população mais necessitada.

**PROBLEMA A SER RESOLVIDO:**

A proposta visa solucionar o problema de déficit habitacional quantitativo e qualitativo no município. A ausência de moradias adequadas para famílias de baixa renda e a precariedade das habitações existentes geram um ciclo de vulnerabilidade social. O projeto propõe a construção de 20 casas com infraestrutura básica, combatendo a insegurança e as condições de insalubridade, em alinhamento com as diretrizes de desenvolvimento urbano sustentável.

**RESULTADOS ESPERADOS:**

O resultado esperado é a entrega de 20 unidades habitacionais de alta qualidade até 2026, com a formalização de um convênio de repasse de recursos. A conclusão do projeto garantirá moradia digna a vinte famílias de baixa renda, promoverá a inclusão social e urbana, e contribuirá para as metas nacionais de habitação social, conforme a Portaria MCID 1.416/2023.

**1 - DADOS DO CONCEDENTE**

<b>CONCEDENTE:</b> 56000	<b>NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:</b> MINISTERIO DAS CIDADES		
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 625.624.102-97	<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO		
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b>		<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b>	

**2 - DADOS DO PROPONENTE**

<b>PROponente:</b> 76.022.490/0001-99					
<b>RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE:</b> MUNICIPIO DE MORRETES					
<b>ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE:</b> PRACA ROCHA POMBO, 10, EDIF					
<b>CIDADE:</b> MORRETES	<b>UF:</b> PR	<b>CÓDIGO MUNICÍPIO:</b> 7709	<b>CEP:</b> 83350000	<b>E.A.:</b> Administração Pública Municipal	<b>DDD/TELEFONE:</b> 4134621266
<b>BANCO:</b> 104 - CAIXA ECONOMICA		<b>AGÊNCIA:</b> 0396-4		<b>CONTA CORRENTE:</b> 5736493450	
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 721.175.089-87	<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> SEBASTIAO BRINDAROLLI JUNIOR				
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b> ESTRADA GRACIOSA KM 09, SN, SITIO - PORTO DE CIMA				<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b> 83350000	

**4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES**

<b>VALOR GLOBAL:</b>	R\$ 2.800.000,00	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DOS REPASSES:</b>	Ano	Valor
	2025	R\$ 2.800.000,00
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:</b>	R\$ 0,00	
<b>INÍCIO DE VIGÊNCIA:</b>	30/10/2025	
<b>FIM DE VIGÊNCIA:</b>	30/10/2029	
<b>VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:</b>	2029	

## 5 - CADASTRO DE OBRA

**IDENTIFICADOR DA OBRA:**

98439.41-71

**NOME DO PROJETO:**

Construção de unidades habitacionais

**NATUREZA DA INTERVENÇÃO:**

Obra

**ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:**

Construção

**EIXO:**

Social

**TIPO:**

Assistência Social

**SUBTIPO:**

Habitação de Interesse Social

**Geometrias**

<b>Latitude:</b>	-25.49594	<b>Longitude:</b>	-48.82326
------------------	-----------	-------------------	-----------

**ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?** Sim

**ESTUDO DE VIABILIDADE:**

Econômica, Social e Técnica

**POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?** Não

**HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:** Não

**QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:** 20

**POPULAÇÃO BENEFICIADA:** 80

**DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

serão 20 famílias beneficiadas, contando em média 04 pessoas por família.

**A OBRA FOI MODELADA EM BIM?** Sim

## 6 - PLANO DE TRABALHO

**Meta nº:** 1

<b>Especificação:</b> Construção de unidades habitacionais			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 20.0	<b>Valor:</b>	R\$ 2.800.000,00
<b>Início Previsto:</b> 30/10/2025	<b>Término Previsto:</b> 30/10/2029	<b>Valor Global:</b>	R\$ 2.800.000,00
<b>UF:</b> PR	<b>Município:</b> 7709 - MORRETES	<b>CEP:</b>	83350-000
<b>Endereço:</b> Morretes PR			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Construção de unidades habitacionais			
<b>Quantidade:</b> 20.0 UN	<b>Valor:</b> R\$ 2.772.000,00	<b>Início Previsto:</b> 30/10/2025	<b>Término Previsto:</b> 30/10/2029
<b>Etapa/Fase nº:</b> 2			
<b>Especificação:</b> Trabalho técnico social			
<b>Quantidade:</b> 0.01 UN	<b>Valor:</b> R\$ 28.000,00	<b>Início Previsto:</b> 30/10/2025	<b>Término Previsto:</b> 30/10/2029

## 7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Outubro		<b>ANO:</b> 2025
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b>	R\$ 28.000,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> Construção de unidades habitacionais		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 28.000,00	<b>PARCELA Nº:</b> 1
<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Novembro		<b>ANO:</b> 2025
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b>	R\$ 415.800,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> Construção de unidades habitacionais		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 415.800,00	<b>PARCELA Nº:</b> 2
<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Dezembro		<b>ANO:</b> 2025
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b>	R\$ 415.800,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> Construção de unidades habitacionais		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 415.800,00	<b>PARCELA Nº:</b> 3
<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Janeiro		<b>ANO:</b> 2026
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b>	R\$ 415.800,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> Construção de unidades habitacionais		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 415.800,00	<b>PARCELA Nº:</b> 4
<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Fevereiro		<b>ANO:</b> 2026
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b>	R\$ 415.800,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> Construção de unidades habitacionais		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 415.800,00	<b>PARCELA Nº:</b> 5
<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Março		<b>ANO:</b> 2026
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b>	R\$ 415.800,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> Construção de unidades habitacionais		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 415.800,00	<b>PARCELA Nº:</b> 6

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Abril		<b>ANO:</b> 2026
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 415.800,00	
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 415.800,00	<b>PARCELA Nº:</b> 7
<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Maio		<b>ANO:</b> 2026
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 277.200,00	
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 277.200,00	<b>PARCELA Nº:</b> 8

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO  
MUNICIPIO DE MORRETES**

**9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO**

<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> Trabalho técnico social				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 339039	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> Morretes PR				
<b>CEP:</b> 83350-000	<b>UF:</b> PR	<b>MUNICÍPIO:</b> 7709 - MORRETES		
<b>UNIDADE:</b> UN	<b>QUANTIDADE:</b> 1,00	<b>V. UNITÁRIO:</b>	R\$ 28.000,00	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 28.000,00
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				
<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> Construção de unidades habitacionais				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 449051	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> Morretes PR				
<b>CEP:</b> 83350-000	<b>UF:</b> PR	<b>MUNICÍPIO:</b> 7709 - MORRETES		
<b>UNIDADE:</b> UN	<b>QUANTIDADE:</b> 20,00	<b>V. UNITÁRIO:</b>	R\$ 138.600,00	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 2.772.000,00
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				

**10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO**

<b>NATUREZA DA DESPESA</b>				
<b>Código</b>	<b>Total</b>	<b>Recursos</b>	<b>Contrapartida Bens e Serviços</b>	<b>Rendimento de Aplicação</b>
449051	R\$ 2.772.000,00	R\$ 2.772.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 28.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>R\$ 2.800.000,00</b>			

## 11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao \_\_\_\_\_ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Proponente

## 12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

**Aprovado**

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Concedente  
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

## 13 - ANEXOS

### Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

**Nome do Arquivo:**

DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA CASAS I (1).pdf

### Documentos Digitalizados do Instrumento

**Nome do Arquivo:**

PM Morretes TC 893437 - Novo Pac FNHIS - Publicação contratação no DOU.pdf

PM Morretes - CR 983437 - Termo de Compromisso Novo PAC FNHIS ass impr.pdf