



Câmara Municipal de Morretes

ESTADO DO PARANÁ

PROPOSIÇÃO DE REQUERIMENTO Nº 0095/2021

A Vereadora Luciane Costa Coelho, no uso de suas atribuições legais com fulcro (base) no artigo 127, inciso VI, do RI, leva à apreciação da Colenda Câmara de Vereadores a seguinte Proposição:

Requer ao Chefe do Poder Executivo após apreciação desta colenda Câmara, que encaminhe informações referente à possibilidade do Município tomar providências quanto a situação do imóvel de matrícula nº 1.355, localizado na rua Profª. Delia Carvalho Gualdezi, 0- quadra 10 lote 16, no bairro Raia Velha, para fins de leva-lo á penhora por débito fiscal vencido desde 1998 ou desapropriá-lo, desde já sugerindo a implantação de uma área de lazer em prol da comunidade.

JUSTIFICATIVA:

Vale salutar que uma das funções específicas da Câmara é a fiscalização e controle de caráter político-administrativo do Poder Executivo Municipal, como instituído no § 2º do Art. 2º do Regimento Interno da Câmara, além do direito atribuído aos Vereadores pela Constituição Federal e Lei Orgânica do Município. Faz-se necessária a tomada de providências municipais em relação ao referido imóvel, tendo em vista que o mesmo encontra-se com débito fiscal

Câmara Municipal de Morretes

Data 24/11/21

APROVADO



Câmara Municipal de Morretes

ESTADO DO PARANÁ

desde 1998. Além disso, o local não vem cumprindo sua função social, encontra-se ocioso e em desuso, esta apenas servindo de descarte para entulhos e com o aumento da vegetação vem trazendo insegurança e periculosidade aos moradores.

Segue documentação em anexo.

Palácio Marumbi, Sala das Sessões, Morretes, 16 de novembro de 2021

Luciane Costa Coelho
Vereadora



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRETES
ESTADO DO PARANÁ

Notificação nº 1428/2018
Sequência nº 1

Dados do Contribuinte

Nome: **JOSÉ MALUCELLI SA INDUSTRIA E COMERCIO** CPF/CNPJ: **79.336.905/0001-97**
Endereço: **R LARGO LAMENHA LINS, 66 -**
Bairro: **CENTRO**
Cidade: **MORRETES/PR** CEP: **83350000**

Dados do Cadastro

Cadastro: **1 - 112932** Inscrição: **1-02-010-0057-001**
Quadra: **10** Lote: **16**
Endereço: **R RUA PROF. DELIA C. GUALDEZI, 0 - QUADRA 10 LOTE 16**
Bairro: **RAIA VELHA**
Cidade: **MORRETES/PR**

Prezado(a) Senhor(a):

Verificando os arquivos a cargo desta Secretaria de Fazenda, constamos débitos em seu cadastro.

Por este motivo, solicitamos o comparecimento com a máxima urgência a esta secretaria para a devida regularização, no prazo de 5 dias uteis, a contar da data de recebimento desta notificação.

O não comparecimento neste prazo estabelecido implicará nas seguintes providências, conforme legislação vigente:

- a) EXECUÇÃO JUDICIAL, com devido pagamento das Custas Processuais e os Honorários Advocatícios com a possibilidade de:
- b) ARRESTO ou PENHORA de Bens.

Nota: Se ao receber a presente notificação, seu débito já estiver regularizado, rogamos além de desconsiderar a presente, desculpar-nos por qualquer desconforto causado e, consentindo-nos ainda, a gentileza de apresentar o comprovante de quitação na Prefeitura Municipal de Morretes no Setor de Tributação, permitindo-nos, desta forma, a correção de nossos registros.

Atenciosamente,

Morretes, segunda-feira, 22 de outubro de 2018

Departamento de Tributação

[Assinatura]
Mônica
Secretaria de Fazenda

*End: Rua Castro Alves nº 607 - Casa
Agua Verde - Curitiba - CEP: 80.240-270.*

Recebi em: ____/____/____

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura: _____

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ: 79.336.905/0001-97
NOME EMPRESARIAL: JOSE MALUCELLI S A INDUSTRIA E COMERCIO
CAPITAL SOCIAL:

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	HAROLD MALUCELLI
Qualificação:	16-Presidente

Nome/Nome Empresarial:	WLANDOMIRO MALUCELLI
Qualificação:	10-Diretor

Nome/Nome Empresarial:	RENY MALUCELLI
Qualificação:	10-Diretor

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o E-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 22/10/2018 às 09:49 (data e hora de Brasília).

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 79.336.905/0001-97 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 19/09/1966
NOME EMPRESARIAL JOSE MALUCELLI S A INDUSTRIA E COMERCIO			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 10.99-6-99 - Fabricação de outros produtos alimentícios não especificados anteriormente			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 10.96-1-00 - Fabricação de alimentos e pratos prontos			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 205-4 - Sociedade Anônima Fechada			
LOGRADOURO LRG DR LAMENHA LINS	NÚMERO 66	COMPLEMENTO	
CEP 83.350-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO MORRETES	UF PR
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia 22/10/2018 às 09:48:47 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Rua Santos Alves nº 607 - Carac
Jardim União - Curitiba / PR
CEP: 80.840-270

Wladimir Malucelli



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRETES
Estado do Paraná
Exercício:2018

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 112932

Tipo Imóvel: Territorial

Cad. Anterior: 1-00112932

Inscrição Imobiliária: 1-02-010-0057-001

Loteamento: 2 - Condomínio: -

Logradouro: 86 - RUA RUA PROF. DELIA C. GUALDEZI, N° 0 Bairro: 27 - RUA VELHA

Complemento: QUADRA 10 LOTE 16

Imobiliária: -

Matrícula:

Área Lote: 745,50

Caucionado: Não

Cartório:

Área Útil Lote: 745,50

Área Privativa: 0,00

Livro:

Profundidade: 0,00

Área Comum: 0,00

Folha:

Data Inclusão:

Data Alteração: 22/10/2018

Ano Aliq. Prog.: 0

Tipo de Lote: Urbano

Número INCRA:

Proprietário: 3548 - JOSÉ MALUCELLI SA INDUSTRIA E COMERCIO

CPF/CNPJ: 79.336.905/0001-97

Vínculo: PROPRIETARIO Principal 100,00 %

RG: - -

Endereço: R LARGO LAMENHA LINS, N° 66 CEP: 83350000

Compl.:

Bairro: CENTRO

Cidade: MORRETES/PR

Contato:

Fone Res:

Com.:

Celular:

E-mail:

Testada / Logradouro:

Logr/Trecho Testada Logradouro

Principal

/ 00170E 14,00 86 R RUA PROF. DELIA C. GUALDEZI

Principal

Dados Geminada:

Sequência Processo/Ano N° Lei / Ano Documento

Data Anuência

Deferido

Valor Venal Territorial: R\$ 25.544,04 Valor Venal Predial: R\$ 0,00 Valor Venal: R\$ 25.544,04

Informações do Terreno

Ocupação 1 - Não Edificado
Utilização 1 - Terreno Vago
Taxas 1 - Tributável
Perfil 1 - Plano
Ano de construção 1 - 0
Alinhamento 99 - Territorial

Patrimônio 2 - Particular
Imposto 1 - Tributável
Situação 1 - Uma frente
Solo 2 - Firme
Tipo de construção 99 - Territorial
Localização 99 - Territorial

Isenções do Imóvel:

Código: 0 Descrição: SEM ISENCAO

Observação:

Alterado em virtude do Memorando 72/2013 - PGM
O CPF do responsável Sr. Nelson Gregoria Alves

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRETES**

Estado do Paraná

Exercício: 2018

Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral, Vencimento=Geral

2011	2	IT	0	3	13/06/2011	17,47	7,29	0,49	7,10	32,35	NO.DA
2011	2	IT	0	4	11/07/2011	17,47	7,20	0,49	7,10	32,26	NO.DA
2011	2	IT	0	5	11/08/2011	17,47	7,11	0,49	7,10	32,17	NO.DA
2011	2	IT	0	6	12/09/2011	17,48	7,04	0,49	7,11	32,12	NO.DA
2012	2	IT	0	1	16/04/2012	18,19	6,47	0,49	6,36	31,51	NO.DA
2012	2	IT	0	2	16/05/2012	18,19	6,37	0,49	6,36	31,41	NO.DA
2012	2	IT	0	3	16/06/2012	18,19	6,29	0,49	6,36	31,33	NO.DA
2012	2	IT	0	4	16/07/2012	18,19	6,22	0,49	6,36	31,26	NO.DA
2012	2	IT	0	5	16/08/2012	18,19	6,13	0,49	6,36	31,17	NO.DA
2012	2	IT	0	6	16/09/2012	18,30	6,08	0,49	6,40	31,27	NO.DA
2013	2	IT	0	1	12/04/2013	14,44	4,11	0,37	3,99	22,91	NO.DA
2013	2	IT	0	2	13/05/2013	14,44	4,05	0,37	3,99	22,85	NO.DA
2013	2	IT	0	3	12/06/2013	14,44	3,99	0,37	3,99	22,79	NO.DA
2013	2	IT	0	4	12/07/2013	14,44	3,92	0,37	3,99	22,72	NO.DA
2013	2	IT	0	5	12/08/2013	14,44	3,86	0,37	3,99	22,66	NO.DA
2013	2	IT	0	6	12/09/2013	14,44	3,80	0,37	3,99	22,60	NO.DA
2013	2	IT	0	7	14/10/2013	14,44	3,74	0,37	3,99	22,54	NO.DA
2013	2	IT	0	8	12/11/2013	14,43	3,67	0,37	3,99	22,46	NO.DA
2014	2	IT	0	1	10/07/2014	20,59	4,38	0,50	4,73	30,20	NO.DA
2014	2	IT	0	2	11/08/2014	20,59	4,29	0,50	4,68	30,06	NO.DA
2014	2	IT	0	3	10/09/2014	20,59	4,18	0,50	4,53	29,80	NO.DA
2014	2	IT	0	4	10/10/2014	20,59	4,08	0,50	4,43	29,60	NO.DA
2014	2	IT	0	5	10/11/2014	20,59	3,97	0,50	4,30	29,36	NO.DA
2014	2	IT	0	6	10/12/2014	20,56	3,89	0,50	4,30	29,25	NO.DA
2015	2	IT	0	1	10/03/2015	16,44	2,91	0,41	3,43	23,19	NO.DA
2015	2	IT	0	2	10/04/2015	16,44	2,85	0,41	3,43	23,13	NO.DA
2015	2	IT	0	3	10/05/2015	16,44	2,78	0,41	3,43	23,06	NO.DA
2015	2	IT	0	4	10/06/2015	16,44	2,71	0,41	3,43	22,99	NO.DA
2015	2	IT	0	5	10/07/2015	16,44	2,65	0,41	3,43	22,93	NO.DA
2015	2	IT	0	6	10/08/2015	16,44	2,58	0,41	3,43	22,86	NO.DA
2015	2	IT	0	7	10/09/2015	16,44	2,52	0,41	3,43	22,80	NO.DA
2015	2	IT	0	8	10/10/2015	16,52	2,46	0,41	3,45	22,84	NO.DA
2016	1	IP	0	1	12/02/2016	20,99	2,54	0,47	2,10	26,10	NO.DA
2016	1	IP	0	2	12/03/2016	20,99	2,46	0,47	2,10	26,02	NO.DA
2016	1	IP	0	3	12/04/2016	20,99	2,38	0,47	2,10	25,94	NO.DA
2016	1	IP	0	4	12/05/2016	20,99	2,32	0,47	2,10	25,88	NO.DA
2016	1	IP	0	5	13/06/2016	20,99	2,23	0,47	2,10	25,79	NO.DA
2016	1	IP	0	6	12/07/2016	20,99	2,15	0,47	2,10	25,71	NO.DA
2016	1	IP	0	7	12/08/2016	20,99	2,07	0,47	2,10	25,63	NO.DA
2016	1	IP	0	8	12/09/2016	21,00	1,99	0,45	2,10	25,54	NO.DA
2017	1	IP	0	1	31/07/2017	95,06	4,87	1,95	2,66	104,54	NO.DA
2017	1	IP	0	2	10/08/2017	94,92	4,87	1,95	2,66	104,40	NO.DA
2017	1	IP	0	3	11/09/2017	94,92	4,55	1,95	2,66	104,08	NO.DA
2017	1	IP	0	4	10/10/2017	94,92	4,23	1,95	2,66	103,76	NO.DA
2017	1	IP	0	5	10/11/2017	94,92	3,90	1,95	2,66	103,43	NO.DA
2017	1	IP	0	6	11/12/2017	94,92	3,58	1,95	2,66	103,11	NO.DA
2018	1	IP	0	1	10/05/2018	95,25	1,90	1,90	0,00	99,05	NO.EX
2018	1	IP	0	2	11/06/2018	95,14	1,59	1,90	0,00	98,63	NO.EX
2018	1	IP	0	3	10/07/2018	95,14	1,26	1,90	0,00	98,30	NO.EX
2018	1	IP	0	4	10/08/2018	95,14	0,95	1,90	0,00	97,99	NO.EX
2018	1	IP	0	5	10/09/2018	95,14	0,64	1,90	0,00	97,68	NO.EX
2018	1	IP	0	6	10/10/2018	95,14	0,31	1,90	0,00	97,35	NO.EX
Total Cadastro:						3.405,78	2.325,47	104,14	1.796,98	7.632,37	
Total Contribuinte:						3.405,78	2.325,47	104,14	1.796,98	7.632,37	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRETES**

Estado do Paraná

Exercício: 2018

Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral, Vencimento=Geral

Contribuinte: 3548 - JOSÉ MALUCELLI SA INDUSTRIA E COMERCIO
CPF/CNPJ: 79.336.905/0001-97**Cadastro: 1 - Imob. - 112932** **Zona F.: 02** **Quadra F.: 10** **Data F.: 16** **Comp.: QUADRA 10 LOTE 16****Endereço Cadastro: R - RUA PROF. DELIA C. GUALDEZI, Nº: 0****Bairro: RALA VELHA****Insc. Anterior.:**

Exercício	Div.	Desc.Div.	Sub	Parc.	Vencimento	Vlr. Principal	Juros	Multa	Correção	Total	
1996	3	DA	0	1	01/04/1996	144,32	358,06	7,94	252,45	762,77	NO.DA
1997	3	DA	0	999	28/05/1997	123,12	263,57	6,16	184,86	577,71	NO.DA
1998	3	DA	0	999	30/09/1998	253,00	481,31	11,99	346,74	1.093,04	NO.DA
1999	3	DA	0	999	30/09/1999	71,00	126,26	3,31	94,57	295,14	NO.AJ
2000	2	IT	0	999	15/11/2000	71,31	109,83	3,05	81,37	265,56	NO.AJ
2001	2	IT	0	900	15/05/2001	71,31	106,76	3,05	81,37	262,49	NO.AJ
2002	2	IT	0	999	15/03/2002	71,31	101,69	3,05	81,37	257,42	NO.AJ
2003	2	IT	0	999	18/02/2003	74,91	95,23	3,03	76,41	249,58	NO.AJ
2004	2	IT	0	1	05/02/2004	19,49	21,69	0,74	17,30	59,22	NO.DA
2004	2	IT	0	2	05/03/2004	19,49	21,57	0,74	17,30	59,10	NO.DA
2004	2	IT	0	3	05/04/2004	19,49	21,45	0,74	17,30	58,98	NO.DA
2004	2	IT	0	4	05/05/2004	19,47	21,29	0,74	17,29	58,79	NO.DA
2005	2	IT	0	1	04/02/2005	13,77	13,47	0,49	10,75	38,48	NO.AJ
2005	2	IT	0	2	04/03/2005	13,77	13,40	0,49	10,75	38,41	NO.AJ
2005	2	IT	0	3	04/04/2005	13,77	13,31	0,49	10,75	38,32	NO.AJ
2005	2	IT	0	4	04/05/2005	13,77	13,23	0,49	10,75	38,24	NO.AJ
2005	2	IT	0	5	03/06/2005	13,77	13,15	0,49	10,75	38,16	NO.AJ
2005	2	IT	0	6	04/07/2005	13,73	13,02	0,49	10,72	37,96	NO.AJ
2006	2	IT	0	1	07/02/2006	14,46	12,50	0,49	10,07	37,52	NO.AJ
2006	2	IT	0	2	07/03/2006	14,46	12,42	0,49	10,07	37,44	NO.AJ
2006	2	IT	0	3	07/04/2006	14,46	12,33	0,49	10,07	37,35	NO.AJ
2006	2	IT	0	4	08/05/2006	14,46	12,25	0,49	10,07	37,27	NO.AJ
2006	2	IT	0	5	07/06/2006	14,46	12,18	0,49	10,07	37,20	NO.AJ
2006	2	IT	0	6	07/07/2006	14,41	12,04	0,49	10,04	36,98	NO.AJ
2007	2	IT	0	1	09/02/2007	14,88	11,50	0,49	9,63	36,50	NO.AJ
2007	2	IT	0	2	09/03/2007	14,88	11,43	0,49	9,63	36,43	NO.AJ
2007	2	IT	0	3	09/04/2007	14,88	11,34	0,49	9,63	36,34	NO.AJ
2007	2	IT	0	4	09/05/2007	14,88	11,26	0,49	9,63	36,26	NO.AJ
2007	2	IT	0	5	11/06/2007	14,88	11,18	0,49	9,63	36,18	NO.AJ
2007	2	IT	0	6	09/07/2007	14,87	11,10	0,49	9,62	36,08	NO.AJ
2008	2	IT	0	1	11/02/2008	15,77	10,52	0,49	8,73	35,51	NO.AJ
2008	2	IT	0	2	10/03/2008	15,77	10,45	0,49	8,73	35,44	NO.AJ
2008	2	IT	0	3	10/04/2008	15,77	10,37	0,49	8,73	35,36	NO.AJ
2008	2	IT	0	4	12/05/2008	15,77	10,27	0,49	8,73	35,26	NO.AJ
2008	2	IT	0	5	10/06/2008	15,77	10,20	0,49	8,73	35,19	NO.AJ
2008	2	IT	0	6	10/07/2008	15,73	10,09	0,49	8,71	35,02	NO.AJ
2009	2	IT	0	1	06/04/2009	16,76	9,41	0,49	7,81	34,47	NO.DA
2009	2	IT	0	2	06/05/2009	16,76	9,32	0,49	7,81	34,38	NO.DA
2009	2	IT	0	3	08/06/2009	16,76	9,24	0,49	7,81	34,30	NO.DA
2009	2	IT	0	4	06/07/2009	16,76	9,17	0,49	7,81	34,23	NO.DA
2009	2	IT	0	5	06/08/2009	16,76	9,08	0,49	7,81	34,14	NO.DA
2009	2	IT	0	6	08/09/2009	16,79	9,01	0,49	7,82	34,11	NO.DA
2010	2	IT	0	1	12/04/2010	16,76	8,42	0,49	7,81	33,48	NO.DA
2010	2	IT	0	2	10/05/2010	16,76	8,35	0,49	7,81	33,41	NO.DA
2010	2	IT	0	3	10/06/2010	16,76	8,26	0,49	7,81	33,32	NO.DA
2010	2	IT	0	4	12/07/2010	16,76	8,18	0,49	7,81	33,24	NO.DA
2010	2	IT	0	5	10/08/2010	16,76	8,10	0,49	7,81	33,16	NO.DA
2010	2	IT	0	6	10/09/2010	16,79	8,03	0,49	7,82	33,13	NO.DA
2011	2	IT	0	1	11/04/2011	17,47	7,44	0,49	7,10	32,50	NO.DA
2011	2	IT	0	2	11/05/2011	17,47	7,36	0,49	7,10	32,42	NO.DA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Morretes



Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

IVONETE PAZINATTO WISTUBA

TITULAR - CPF 357.951.669-87

Cartório - Rua Ricardo de Lemos, 147 - Fone: (41) 3462-1507

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada que revendo neste Serviço Registral à transcrição nº 2075 às fls. 275, Livro 3-A de Transcrição das Transmissões, dele consta no item L o registro do **Loteamento da Vila dos Ferroviários** e, em levantamento nas vendas /transferências realizadas e anotadas, dela ainda consta como de propriedade da firma **JOSÉ MALUCELLI – INDUSTRIA E COMÉRCIO**, com sede nesta cidade de Morretes, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.336.905/0001-97, o **LOTE nº 16 da Quadra 10, neste Município e Comarca de Morretes, Estado do Paraná; NADA MAIS. É R A** o que se continha na transcrição com referência ao descrito lote de terras. –

O referido é verdade e dou fé. -

Morretes, 25 de setembro de 2018. –

Célia Solange de Ramos Silva
Escrevente Juramentada

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

ZaCVQ.Cb75v.CCqQ2

Controle:

4ah8G.4oGNL

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



DR. ROGÉRIO PORTUGAL BACELLAR
Oficial Titular
CPF: 058661629-20

MATRÍCULA Nº: 1.355.-

JOÃO PAZINATO WISLON
FABRICA Oficial

João Pazinato

MATRÍCULA Nº:- 1.355.-.....
DATA:- 22 de maio de 1.984.-.....
IMÓVEL:- Um terreno denominado "Chácara nº V", da Planta Loteamento Vila dos Ferrovieiros, neste Município e Comarca de Morretes, Estado do Paraná, com a área de 4.675,00m²(Quatro mil e seiscentos e setenta e cinco metros quadrados); com os limites e confrontações seguintes: Ao Norte linha seca confrontando com a Rua Dr. Pedro Barauna, medindo 18,00m; Ao Este linha d'água, margeando uma vala, confrontando com os lotes nº14, 12, 11, 10, 09 e 08 da quadra nº3 e chácara nºIV, medindo 136,00m; Ao Sul linha seca, confrontando com propriedade de Espólio de João Martins da Silva, medindo 29,00m e em 84,40m, confrontando com propriedade de Nadia Petersen da Silva, totalizando 113,40m; e Ao Oeste linha seca confrontando com chácara nºVI em 71,40m e com lote nº1 da quadra nº7, medindo 20,50m, totalizando 91,90m; Sem benfeitorias;.....
ANOTAÇÃO:- No ato da escritura as partes assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento da área, medidas e confrontações do imóvel constante da presente Matricula, de conformidade com o Artigo 21, paragrafo 1º do Provimento 260, da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná......
PROPRIETÁRIO:- "JOSÉ MALUCELLI S/A", pessoa jurídica com sede nesta cidade de Morretes, Estado do Paraná, inscrita no CGC/MF. sob nº79.336.905/0001-97;.....
REGISTRO ANTERIOR:- sob nº2.075 do Livro 3-A de Transcrição das Transmissões do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.
O referido é verdade e dou fé. Morretes, 22 de maio de 1.984.-.....
O Oficial Designada, *João Pazinato*.....
R.1/1.355 - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nas Notas desta cidade de Morretes, Estado do Paraná, no livro nº101 às fls.126, em data de 08 de maio de 1.984; o imóvel constante da presente Matricula foi adquirido por "JOÃO PAZINATO", brasileiro, casado, ferroviário aposentado, portador da Carteira de Identidade nº1.305.152-Pr., e inscrito no CPF/MF. sob nº126.015.869-15, residente e domiciliado nesta cidade de Morretes, Estado do Paraná; e transmitido por "JOSÉ MALUCELLI S/A", acima qualificado; pelo preço certo de CR\$30,00(Trinta cruzeiros); sem condições de pagamento; Bilhete de Distribuição nº129/84:.....
O referido é verdade e dou fé. Morretes, 22 de maio de 1.984.-.....
O Oficial Designada, *João Pazinato*.....



REGISTRO DE IMÓVEIS

IVONETE PAZINATTO WISTUBA

TITULAR - CPF 357.951.669-87

Cartório - Rua Ricardo de Lemos, 147 - Fone: (41) 3462-1507

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada que revendo neste Serviço Registral à transcrição nº 2075 às fls. 275, Livro 3-A de Transcrição das Transmissões, dele consta no item L o registro do **Loteamento da Vila dos Ferroviários** e, em levantamento nas vendas /transferências realizadas e anotadas, dela ainda consta como de propriedade da firma **JOSÉ MALUCELLI – INDUSTRIA E COMÉRCIO**, com sede nesta cidade de Morretes, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.336.905/0001-97, o **LOTE nº 16 da Quadra 10, neste Município e Comarca de Morretes, Estado do Paraná; NADA MAIS. É R A** o que se continha na transcrição com referência ao descrito lote de terras. –

O referido é verdade e dou fé. –

Morretes, 25 de setembro de 2018. –

Célia Solange de Ramos Silva
Escrevente JuramentadaFUNARPEN
SELO DIGITAL N°
ZaCVQ.Cb75v.CCqQ2Controle:
4ah8G.4oGNLConsulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Morretes



Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

IVONETE PAZINATTO WISTUBA

TITULAR - CPF 357.951.669-87



Cartório - Rua XV de Novembro, 594 - Fone: (41) 3462-1507 - Fax: (41) 3462-1664

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada que revendo em Cartório o Livro 3-B de Transcrição das Transmissões, dele às fls. 165 consta a transcrição do teor seguinte: - **NÚMERO DE ORDEM**: - 2.791 (Reproduzida para efeito de averbação). - **NÚMERO DE TRANSCRIÇÃO ANTERIOR**: - 2.759. - **DATA**: - 18/4/1966. - **CIRCUNSCRIÇÃO**: - Comarca de Morretes, Estado do Paraná. - **DENOMINAÇÃO**: - Rua 15 de Novembro e 31 de Outubro. - **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**: - Um terreno de forma triangular, situado nesta cidade, o qual confina pela frente com a confluência das ruas 15 de Novembro e 31 de Outubro, com sete (7) metros lineares; pelos fundos com propriedade de João Adolfo Sellmer Neto, com vinte e dois (22) metros lineares, pela lateral direita, com a rua 15 de Novembro, com trinta e três metros e sessenta centímetros lineares (33,60) e pela lateral esquerda com a rua 31 de Outubro, com igual medida, contendo a área de quatrocentos e oitenta e sete metros e vinte decímetros quadrados (487,20m²). O Oficial interino (a) Antonio Grossi. - **NOME DOMICILIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE**: - Cooperativa Mixta dos Produtores de Aguardente de Morretes Limitada. - **NOME DOMICILIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE**: - Prefeitura Municipal de Morretes. - **TITULO**: - Aforamento. - **FORMA DO TITULO**: - Carta de aforamento, expedida pela referida Prefeitura aos 2 de setembro de 1965, assinada pelo Exmo Sr. Dr. Sidney Antunes de Oliveira, Prefeito Municipal. - **VALOR DO CONTRATO**: - Nada Consta. - **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: - Pagara a forma por ano, o foro de Cr\$4.872.- **AVERBAÇÕES**: - Nº 516 - No imóvel objeto desta transcrição foi construída pela adquirente, um prédio inteiramente em alvenaria de pedras e tijolos, coberta de telhas, medindo sete (7) metros lineares de frente, onde contem um portão de 4 metros de largura; vinte e dois (22) metros lineares de fundos, onde contem 4 janelas pequenas, envidraçadas, trinta e três metros e sessenta centímetros (33,60) na lateral direita, onde contem 5 janelas grandes com vidro e uma porta, e trinta e três metros e sessenta centímetros (33,60) na lateral esquerda que da para a rua 31 de Outubro, onde contem 6 janelas grandes com vidro perfazendo a área construída quatrocentos e oitenta e sete metros e vinte decímetros (487,20m²). O referido é verdade e dou fé. Morretes, 18 de outubro de 1965. O Ofº intº (a) Antonio Grossi. Nº 523 - O imóvel objeto desta transcrição passou a pertencer ao Patrimônio da Cooperativa Mixta dos Fomecedores de Cana de Morretes Limitada, com sede à rua 15 de Novembro nº38, nesta cidade de Morretes, conforme deliberaram as duas entidades em Assembléia Geral Extraordinária, realizada aos vinte e sete (27) dias do mês de fevereiro do corrente ano - a Cooperativa Mista dos Produtores de Aguardente de Morretes Limitada, em dissolver sua sociedade e considerar seu patrimônio incorporado ao patrimônio daquela - esta, em aceitar a incorporação em referencia. Conforme certidão nº 18/66, expedida pela Prefeitura desta cidade de Morretes, o imóvel em apreço foi avaliada em Cr\$10.000,00 (dez milhões de cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Morretes, 18 de abril de 1966. O Ofº intº (a) Antonio Grossi. - **NADA MAIS. E R A** o que se continha no original de dito livro e folhas do qual extrai a presente certidão da qual me reporto e dou fé. Eu _____ Agente Delegada que a digitei, conferi, dato, dou fé e assino. -----

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

3WrNO.D48jz.oTrng

Controle:

71h1.94v5



Morretes, 10 de abril de 2015

Agente Delegada